PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Dinklage diese 38. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung beschlossen.

Dinklage, den

.....
(Bürgermeister)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Dinklage hat in seiner Sitzung am 10.12.2018 die 38. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 30.03.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

Dinklage, den .....
(Bürgermeister)

Öffentliche Auslegung
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Dinklage hat in seiner Sitzung am 28.05.2019 dem Entwurf der 38. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und ihre öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 08.06.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 38. Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom 17.06.2019 bis 18.07.2019 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Dinklage, den .....
(Bürgermeister)

Feststellungsbeschluss
Der Rat der Stadt Dinklage hat nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 38. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung in seiner Sitzung am 24.09.2019 beschlossen.

Dinklage, den .....
(Bürgermeister)

Genehmigung
Die 38. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung (Az.: .....) vom heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Vechta, den

.....
Genehmigungsbehörde

Beitrittsbeschluss
Der Rat der Stadt Dinklage ist den in der Genehmigungsverfügung vom .... (Az.: .....) aufgeführten Auflagen/Maßgaben/Ausnahmen in seiner Sitzung am .... beigetreten.

Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom .... gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum .... gegeben.

Die 38. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung haben wegen der Auflagen/Maßgaben vom .... bis .... gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am .... ortsüblich bekannt gemacht.

Dinklage, den .....
(Bürgermeister)

Bekanntmachung
Die Erteilung der Genehmigung der 38. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am .... im Amtsblatt für den Landkreis..... bekannt gemacht worden.

Die 38. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit am .... wirksam geworden.

Dinklage, den .....
(Bürgermeister)

Verletzung von Vorschriften
Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 38. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Dinklage, den .....
(Bürgermeister)

PLANUNTERLAGE UND PLANVERFASSER

Planunterlage
Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5000 (AK5)
Maßstab 1: 5.000
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2018 ,

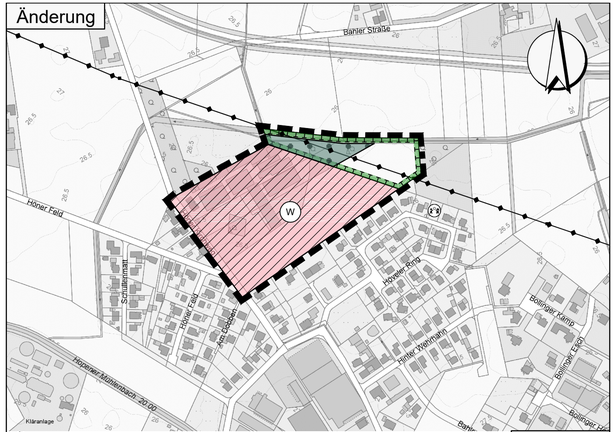
LGLN Regionaldirektion Cloppenburg

Planverfasser
Der Entwurf der 38. Änderung des Flächennutzungsplans wurde ausgearbeitet von:

pk plankontor städtebau gmbh
Ehnernstraße 126
26121 Oldenburg
Tel.: 0441/97201-0
Fax: 0441/97201-99
info@plankontor-staedtebau.de

Oldenburg, den 08.10.2019

Lüders
.....
(Dipl.-Ing. Lüders)



LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Quelle Plangrundlage
Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2016

M.1: 5000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

W — Wohnbauflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für Wald

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

oberirdisch

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

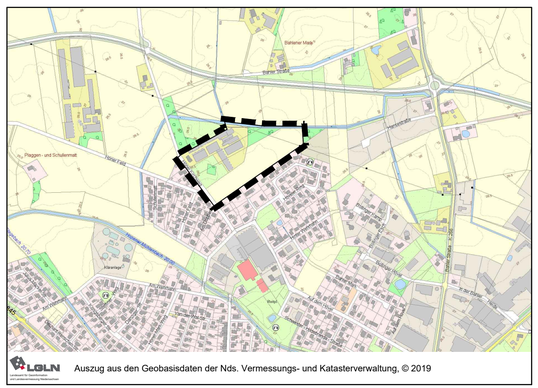
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

HINWEISE

Dieser 38. Änderung des Flächennutzungsplanes liegt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zugrunde.

Stadt Dinklage

38. Änderung des Flächennutzungsplanes



LGLN Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2019

Übersichtsplan: 1 : 10.000

plan kontor städtebau
Ehnernstraße 126 26121 Oldenburg
Telefon 0441/97201-0 Telefax -99
E-Mail info@plankontor-staedtebau.de
Internet www.plankontor-staedtebau.de

Arbeitsfassung	Vorentwurf	Entwurf	Entwurf zum Feststellungsbeschluss	URSCHRIFT