



Präambel
Der Rat der Gemeinde Dinklage hat im Rahmen der Gemeindeentwicklung die Bebauungspläne Nr. 6 „Am Burgwald II“ 1. Änderung, Nr. 31 „Am Burgwald III“ und die städtebauliche Grundrisslinie gemäß § 13 Abs. 1 des Baugesetzes beschlossen. Der Rat der Gemeinde Dinklage hat im Rahmen der Gemeindeentwicklung die Bebauungspläne Nr. 6 „Am Burgwald II“ 1. Änderung, Nr. 31 „Am Burgwald III“ und die städtebauliche Grundrisslinie gemäß § 13 Abs. 1 des Baugesetzes beschlossen.

Verfahrensvermerk
Die Vorstudienarbeiten sind durch Beschluss des Rates der Gemeinde Dinklage vom 08.02.2004 beschlossen. Die Vorstudienarbeiten sind durch Beschluss des Rates der Gemeinde Dinklage vom 08.02.2004 beschlossen.

Planungsinhalt
Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde im Rahmen der Planung der Gemeindeentwicklung beschlossen.

Öffentliche Auslegung
Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde im Rahmen der Planung der Gemeindeentwicklung beschlossen.

Bauweise
Die Bauweise ist im Sinne des Baugesetzes zu berücksichtigen.

Einreichung von Verträgen und Verträgen
Die Verträge sind im Sinne des Baugesetzes zu berücksichtigen.

Bauweise
Die Bauweise ist im Sinne des Baugesetzes zu berücksichtigen.

Hinweise / Nachrichtliche Übernahmen

- Besondere bauliche Anlagen außerhalb der Übernahmefläche sind gemäß § 13 Abs. 1 des Baugesetzes zu berücksichtigen.
- Maßnahmen zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung sind im Sinne des Baugesetzes zu berücksichtigen.
- Die städtebauliche Grundrisslinie ist im Sinne des Baugesetzes zu berücksichtigen.
- Die städtebauliche Grundrisslinie ist im Sinne des Baugesetzes zu berücksichtigen.
- Die städtebauliche Grundrisslinie ist im Sinne des Baugesetzes zu berücksichtigen.

PLANZEICHENERKLÄRUNG	
1. Art der baulichen Nutzung	4. Grünflächen / Wasserflächen
<ul style="list-style-type: none"> WA Allgemeine Wohngebiete 	<ul style="list-style-type: none"> Grünflächen Wasserfläche
2. Maß der baulichen Nutzung	5. Verkehrsflächen
<ul style="list-style-type: none"> 0,4 Grundflächenzahl 0,5 Geschossflächenzahl II Zahl der Vollgeschosse 	<ul style="list-style-type: none"> Strassenverkehrsfläche Verkehrsfläche (Fuß- und Radweg) Strassenbegrenzungslinie
3. Bauweise, Baulinie, Baugrenzen	6. Sonstige Planzeichen
<ul style="list-style-type: none"> o Offene Bauweise Baulinie Baugrenze 	<ul style="list-style-type: none"> Geltungsbereich des Bebauungsplanes Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Bebauungsplan Nr. 6 „Am Burgwald II“ 1. Änderung gem. § 13 BauBG der Stadt Dinklage

Maßstab 1 : 5.000

Übersichtspland

Stadt Dinklage
Der Bürgermeister
Alte IV, Bauamt
Dinklage, den 04.07.03

Am Markt 1
49113 Dinklage
Tel.: 0445/399-0
E-Mail: bauamt@dinklage.de