

## PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Dinklage diese 33. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Dinklage, den .....

(Siegel)

gez. Bittner  
(Bürgermeister)

## VERFAHRENSVERMERKE

### Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Dinklage hat in seiner Sitzung am 16.09.2013 beschlossen, den Flächennutzungsplan zu ändern. Der Änderungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 08.03.2014 ortsüblich bekannt gemacht.

Dinklage, den .....

gez. Bittner  
(Bürgermeister)

### Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Dinklage hat in seiner Sitzung am 28.04.2014 dem Entwurf der 33. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und ihre öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 19.07.2014 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 33. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom 28.07.2014 bis 29.08.2014 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Dinklage, den .....

gez. Bittner  
(Bürgermeister)

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Dinklage hat nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 33. Änderung des Flächennutzungsplans nebst Begründung in seiner Sitzung am 21.10.2014 beschlossen.

Dinklage, den .....

gez. Bittner  
(Bürgermeister)

### Genehmigung

Die Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung (Az.: .....)  
vom heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/mit Ausnahme der durch .....  
kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Vechta, den .....

.....  
Genehmigungsbehörde

### Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Dinklage ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: .....)  
aufgeführten Auflagen/Maßgaben/Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten.

Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben.

Die Flächennutzungsplanänderung und die Begründung haben wegen der Auflagen/Maßgaben vom ..... bis ..... gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Dinklage, den .....

.....  
(Bürgermeister)

### Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 33. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im Amtsblatt ..... bekannt gemacht worden.

Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit am ..... wirksam geworden.

Dinklage, den .....

.....  
(Bürgermeister)

### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 33. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Dinklage, den .....

.....  
(Bürgermeister)

## PLANUNTERLAGE UND PLANVERFASSER

### Planunterlage

Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)  
Maßstab 1: 5.000  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2013



Regionaldirektion Cloppenburg

### Planverfasser

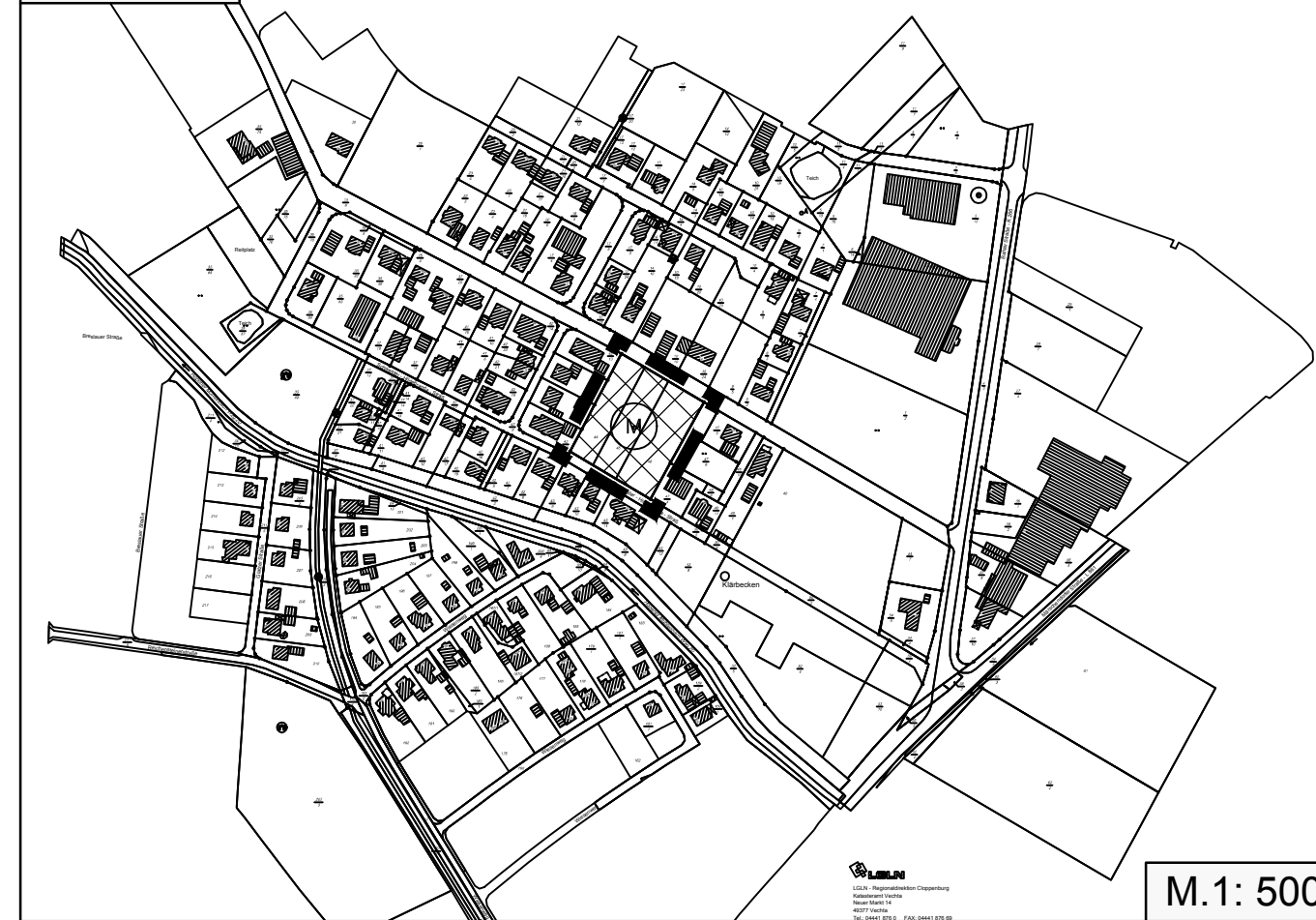
Der Entwurf der 33. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von:

pk plankontor städtebau gmbh  
Ehnenstraße 126  
26121 Oldenburg  
Tel.: 0441/97201-0  
Fax: 0441/97201-99

Oldenburg, den 28.10.2014

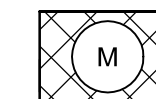
gez. Meyer  
(Dipl.-Ing. Hans Meyer)

## Änderung



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### Art der baulichen Nutzung



Gemischte Bauflächen

### Sonstige Planzeichen



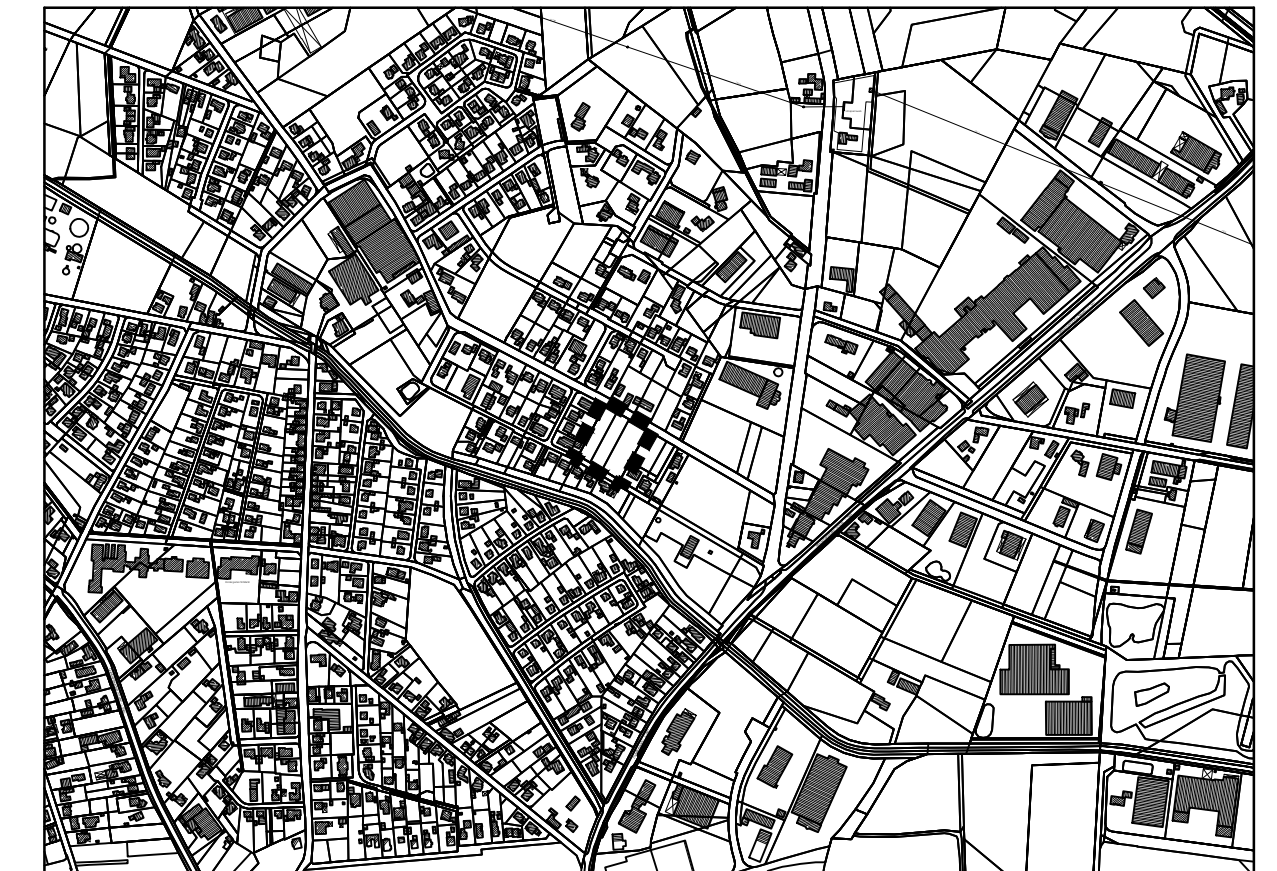
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
der Änderung des Flächennutzungsplanes

## HINWEISE

Dieser 33. Änderung des Flächennutzungsplanes liegt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 zugrunde.

# Stadt Dinklage

## 33. Änderung des Flächennutzungsplanes



Übersichtsplan : 1 : 10.000

pk plankontor städtebau gmbh

Ehnenstraße 126 26121 Oldenburg  
Telefon 0441/97201-0 Telefax 0441/97201-99  
E-Mail info@plankontor-staedtebau.de

Bearbeitungsstand: ABSCHRIFT