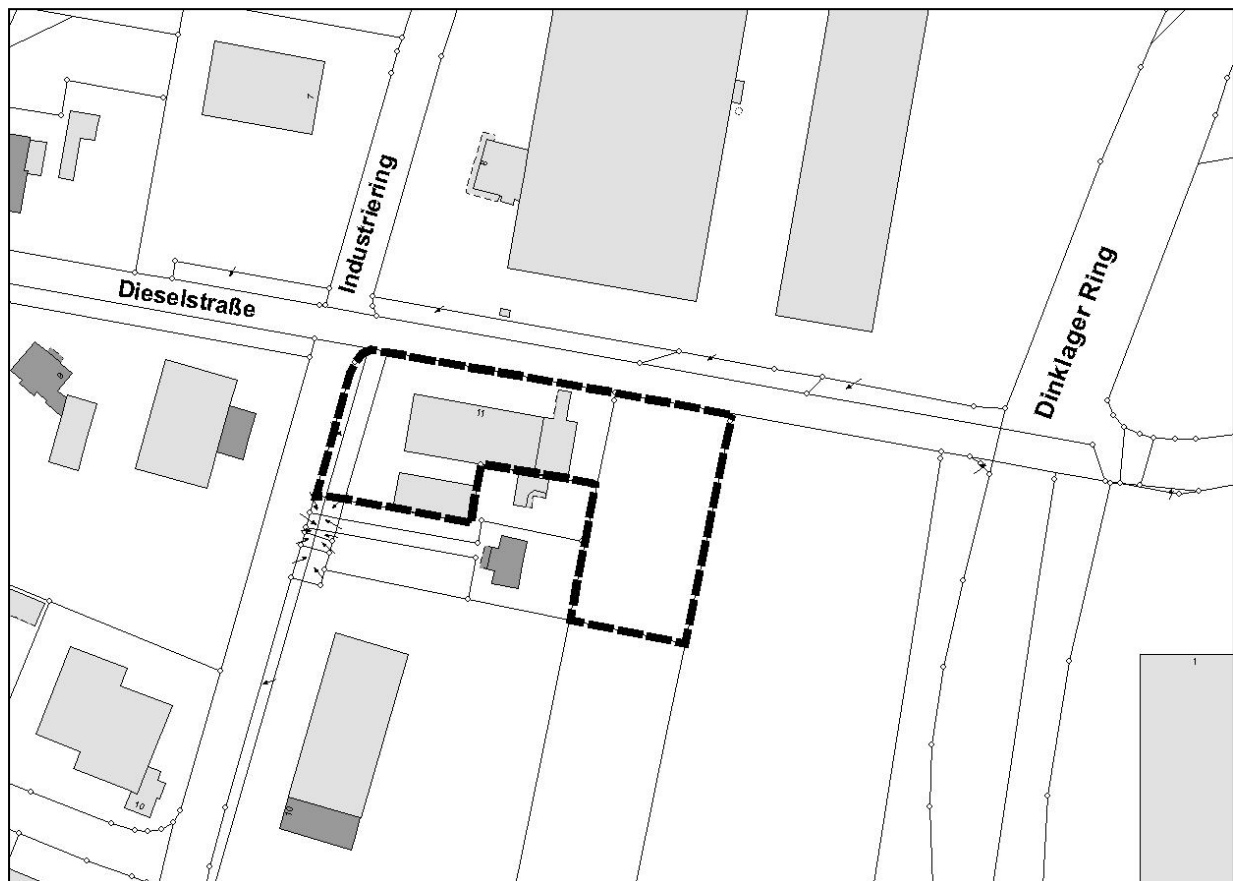


Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 68 „An den Fischteichen“ – 11. Änderung -; (beschleunigtes Verfahren gem. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB))

Der Rat der Stadt Dinklage hat in seiner Sitzung am 18.10.2016 den Bebauungsplan Nr. 68 „An den Fischteichen“ - 11. Änderung - samt Begründung als Satzung beschlossen. Die Bebauungsplanänderung wurde im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufgestellt. Inhalt dieser Bebauungsplanänderung ist die Erweiterung einer gewerblichen Baufläche.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 68 „An den Fischteichen“ - 11. Änderung - ist aus dem folgenden Kartenausschnitt ersichtlich:



Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 68 „An den Fischteichen“ – 11. Änderung - in Kraft. Gleichzeitig tritt der Bebauungsplan Nr. 68 „An den Fischteichen“ im Geltungsbereich dieser 11. Änderung außer Kraft.

Der Bebauungsplan Nr. 68 „An den Fischteichen“ – 11. Änderung - liegt ab sofort mit der dazugehörigen Begründung unbefristet zu jedermanns Einsichtnahme bei der Stadt Dinklage, Bauamt, Rombergstraße 10, 49413 Dinklage, öffentlich aus. Über den Inhalt des Bebauungsplanes wird auf Verlangen Auskunft erteilt. Die Unterlagen stehen außerdem auf der Internetseite der Stadt Dinklage unter www.dinklage.de zur Einsichtnahme zur Verfügung.

Es wird darauf hingewiesen, dass

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 2 a beachtliche Fehler bei der Aufstellung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren und
4. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung dieser Bebauungsplanänderung schriftlich gegenüber der Stadt Dinklage unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht worden sind.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4 BauGB über die fristgerechte Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Frank Bittner

Zum Aushang in den Bekanntmachungskästen der Stadt Dinklage Rathaus/Kirche 10.11.2016 bis 11.12.2016

ausgehängt am:

abgenommen am: