PLANZEICHENERKLÄRUNG . Präambel Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 Abs. 2 Satz 1 Sonstige Planzeichen Nr. 2 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz hat der Rat der Stadt Dinklage diesen Bebau-Im Carumer Holze ungsplan Nr. 96.4 "Entwicklungsplan Tierhaltungsanlagen", bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen. Die Satzung des Bebau-Flächen, die von der Bebauung mit Tierhaltungsanlagen freizuhalten sind (siehe Textliche Festsetzung Nr. 1) ungsplanes wird hiermit ausgefertigt. (149) Ordnungsnummer des Tierhaltungsbetriebes Flächen für die Pferdehaltung Verfahrensvermerke Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Carumer Wiesen Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, . Von Bebauung freizuhaltende Fläche gem. § 9 (1) Nr. 10 BauGB In den gemäß § 9 (1) Nr. 10 BauGB von Bebauung freizuhaltenden Flächen ist die Bebauung mit Tierhaltungsanlagen, die nach § 35 (1) Nr. 1 oder Nr. 4 BauGB zu beurteilen sind, nicht zulässig. Landesamt für Geoinformation Hiervon ausgenommen sind die Pferdehaltung in vorhandenen Gebäuden, Paddocks und und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN) Unterstände für Nutztiere. Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg Tierhaltungsanlagen im Sinne dieser Festsetzungen sind bauliche Anlagen zum Halten oder zur Aufzucht von Schweinen, Geflügel, Rindern, Schafen, Ziegen, Pferden und Pelztieren einschließlich Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich beder dazugehörenden (Stand vom ......). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen Lagerstätten für Viehfutter, Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich. Lagerstätten für tierische Ausscheidungen (Gülle, Jauche, Festmist) An der Aue Abluftreinigungsanlagen Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg Abweichungen von bis zu 5 m von den Abgrenzungen der von Bebauung freizuhaltenden Flächen sind zulässig, falls für die Errichtung von emissionsmindernden Abluftreinigungsanlagen für - Katasteramt Cloppenburg -Bestandsgebäude mehr Fläche benötigt wird. Cloppenburg, den ..... Katasteramt Cloppenburg Auf den Flächen außerhalb der von Bebauung freizuhaltenden Flächen beträgt die zulässige Höhe für bauliche Anlagen maximal 12 m über der mittleren Höhe der vorhandenen Geländeoberkante am An der Aue jeweiligen Standort der baulichen Anlage. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von NWP Planungsgesellschaft mbH, Escherweg 1, 26121 Oldenburg. Oldenburg, den 18.12.2017 Auf der Rade Aufstellungsbeschluss 1. Im Geltungsbereich sind Leitungstrassen verschiedener Unternehmen (Gas, Wasser, Strom, Telekommunikation, verfüllte Bohrungen) vorhanden. Die Lage der Versorgungsleitungen ist den Bestandsplänen der zuständigen Versorgungsunternehmen zu entnehmen. Dem Bauplanenden und der bauausführenden Firma obliegt eine Erkundungs- und Sicherungspflicht. Die Der Rat der Stadt Dinklage hat in seiner Sitzung am 12.04.2011 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 96.4 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 30.04.2011 ortsüb-Schutzanforderungen an die Leitungen sind bei möglichen Baumaßnahmen zu beachten. Öffentliche Auslegung Der Verwaltungsausschuss der Stadt Dinklage hat in seiner Sitzung am 18.04.2016 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. Kleine Hagen Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 29.04.2017 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 96.4 mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom 08.05.2017 bis 09.06.2017 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. An der Landstraße nach Höne Im Brook Der Rat der Stadt Dinklage hat den Bebauungsplan Nr. 96.4 nach Prüfung der Stellungnahmen ge-mäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 19.12.2017 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begrün-Der Satzungsbeschluss der Stadt ist gemäß § 10 (3) BauGB am ...... ortsüblich bek gemacht worden. Der Bebauungsplan Nr. 96.4 ist damit am ...... in Kraft getreten. Graben Verletzung von Vorschriften Innerhalb eines Jahres nach In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes Nr. 96.4 ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes Nr. 96.4 und der Begründung nicht geltend gemacht worden. Beglaubigungsvermerk Diese Ausfertigung der Planzeichnung stimmt mit der Urschrift überein. Auf dem Esch Dinklage, den ..... STADT DINKLAGE Der Bürgermeister (12) \ \ Rottbrink STADT DINKLAGE Auf dem Hogen Vor dem Esch Bebauungsplan Nr. 96.4 "Entwicklungsplan Tierhaltungsanlagen" Auf dem Kampe Auf dem Kampe Rechtsgrundlagen für diesen Bebauungsplan sind: Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBI. I S. 3634); das Verfahren dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 245 c BauGB nach den vor dem 13. Mai 2017 geltenden Rechtsvorschriften des Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBI. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBI. I S. 1722) Vermessungs- und Katasterverwaltung, **Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG)** in der Fassung vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. Nr. 31/2010, S. 576), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 26. Oktober 2016 NWP Planungsgesellschaft mbH **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBI. I S. 3786) Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBI. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBI. I S. 1057)

Textliche Festsetzungen

Landkreis Vechta

Escherweg 1 Telefon 0441 97174 -0 26121 Oldenburg Telefax 0441 97174 -73