

PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Dinklage diese 34. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Dinklage, den

(Siegel)

gez. Bittner
(Bürgermeister)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Dinklage hat in seiner Sitzung am 17.03.2014 beschlossen, den Flächennutzungsplan zu ändern. Der Änderungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 03.05.2014 ortsüblich bekannt gemacht.

Dinklage, den

gez. Bittner
(Bürgermeister)

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Dinklage hat in seiner Sitzung am 02.06.2014 dem Entwurf der 34. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und ihre öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 19.07.2014 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 34. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom 28.07.2014 bis 29.08.2014 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Dinklage, den

gez. Bittner
(Bürgermeister)

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Dinklage hat nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 34. Änderung des Flächennutzungsplans nebst Begründung in seiner Sitzung am 21.10.2014 beschlossen.

Dinklage, den

gez. Bittner
(Bürgermeister)

Genehmigung

Die Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Verfüung (Az.:) vom heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/mit Ausnahme der durch, kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Vechta, den

.....
Genehmigungsbehörde

Beitriffsbeschluss

Der Rat der Stadt Dinklage ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.:) aufgeführten Auflagen/Maßgaben/Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten.

Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben.

Die 34. Flächennutzungsplanänderung und die Begründung haben wegen der Auflagen/Maßgaben vom bis gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Dinklage, den

.....
(Bürgermeister)

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 34. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am im Amtsblatt bekannt gemacht worden.

Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit am wirksam geworden.

Dinklage, den

.....
(Bürgermeister)

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Dinklage, den

.....
(Bürgermeister)

PLANUNTERLAGE UND PLANVERFASSER

Planunterlage

Kartengrundlage:

Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)
Maßstab 1: 5.000
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2014



Regionaldirektion Cloppenburg

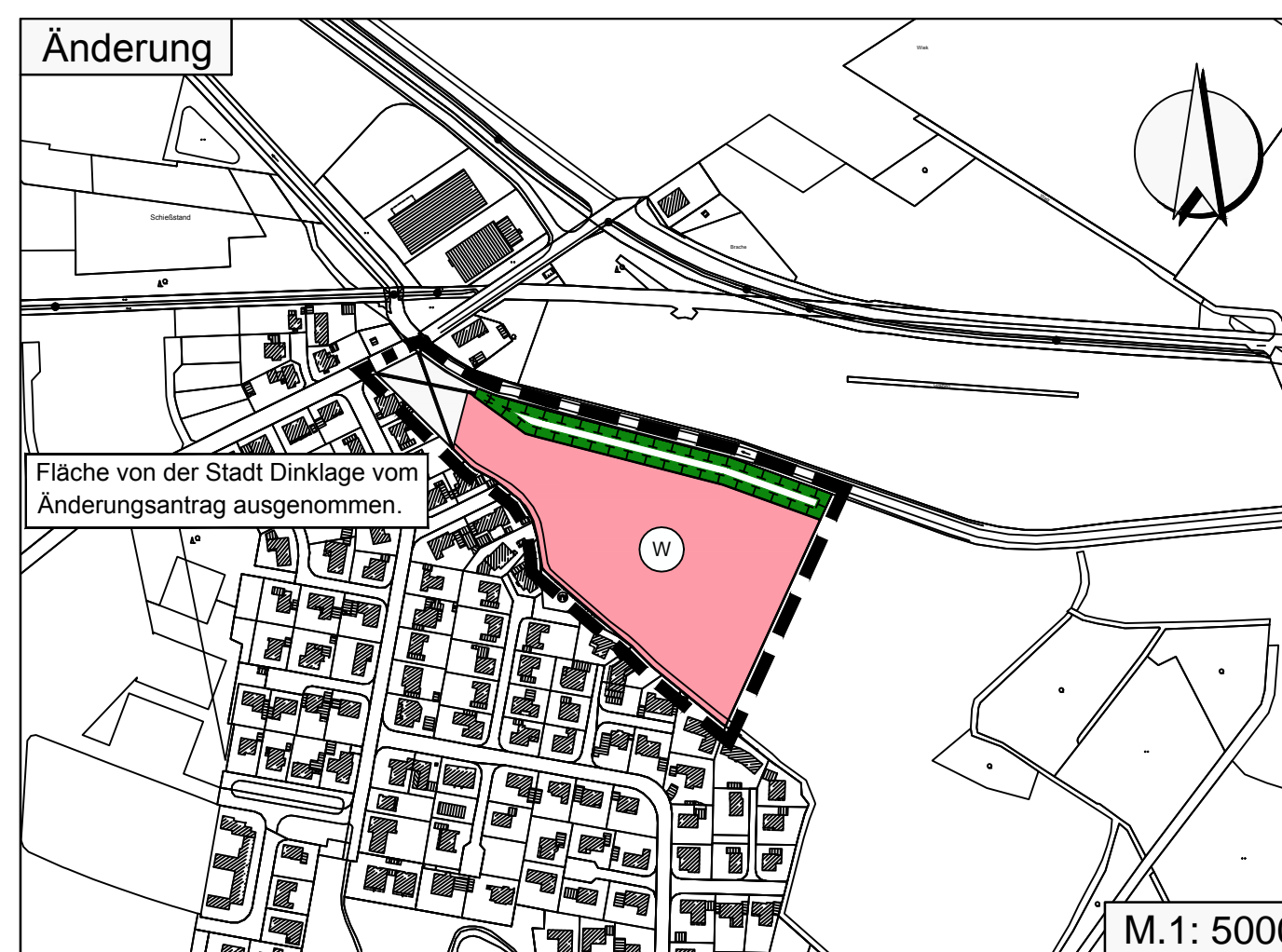
Planverfasser

Der Entwurf der 34. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von:

pk plankontor städtebau gmbh
Ehnenstraße 126
26121 Oldenburg
Tel.: 0441/97201-0
Fax: 0441/97201-99

Oldenburg, den 28.10.2014

gez. Meyer
(Dipl.-Ing. Hans Meyer)



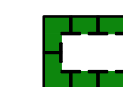
PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen



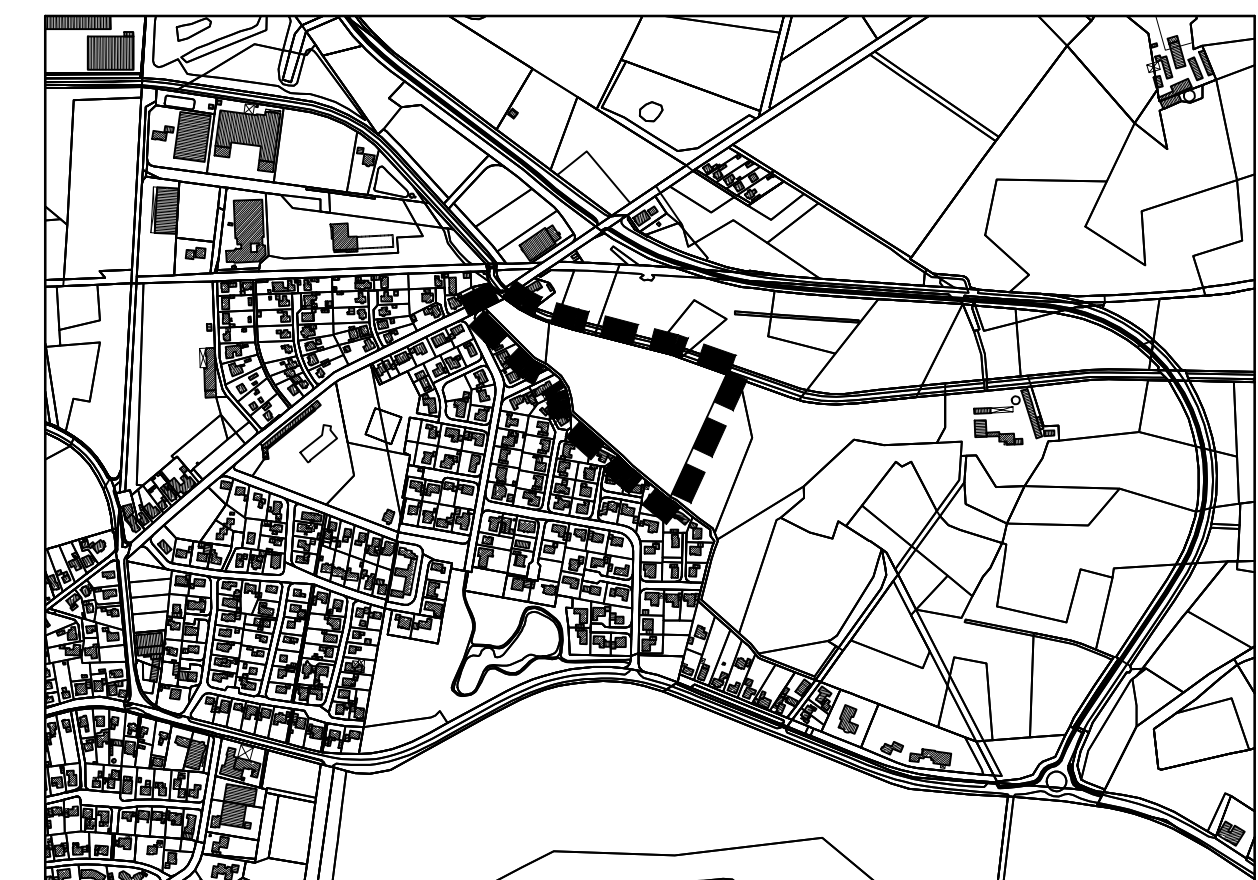
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes

HINWEISE

Dieser 34. Änderung des Flächennutzungsplanes liegt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 zugrunde.

Stadt Dinklage

34. Änderung des Flächennutzungsplanes



Übersichtsplan : 1 : 10.000

pk plankontor städtebau gmbh

Ehnenstraße 126 26121 Oldenburg
Telefon 0441/97201-0 Telefax 0441/97201-99
E-Mail info@plankontor-staedtebau.de

Bearbeitungsstand: URSCHRIFT